



pour **Aubenas**
avec **Max BOUSCHON**

www.pouraubenas.fr

*Chères commerçantes, chers commerçants,
chers acteurs économiques d'Aubenas.*

Avant toute proposition, nous souhaitons faire un constat clair honnête et partagé.

Il faut dire la vérité sur état des finances locales : Aujourd'hui, les solutions pour redynamiser le commerce Albenassien ne peuvent pas être dissociées du fonctionnement d'Aubenas avec l'intercommunalité. La contribution foncière des entreprises (CFE) anciennement taxe professionnelle, est intégralement versée à la communauté de communes. Aubenas bénéficie en retour d'une compensation figée, et donc non dynamique.

Dans le même temps :

- La taxe d'habitation a été supprimée avec une compensation de l'Etat également figée, privant la ville centre d'une évolution de ses recettes.
- Les charges de centralité (sécurité, animation, équipements culturels et sportifs, sociaux, frais liés à ces équipements qui irriguent le territoire) restent entièrement supportés par la ville centre.

Le seul levier fiscal évolutif pour Aubenas est la taxe foncière. L'attractivité d'Aubenas est d'ailleurs menacée par le niveau élevé de cette taxe pour les habitants, et également pour les investisseurs.

NOTRE PREMIERE DECISION : REMETTRE AUBENAS AU CENTRE DU TERRITOIRE

Notre première action sera politique et structurelle : **reprendre la présidence de la communauté de communes**, réaffirmer le rôle de ville centre, renégocier le pacte financier pour qu'Aubenas bénéficie de ressources évolutives qui tiennent compte de ses charges de centralité .



UNE METHODE CLAIRE : COORDINATION, RESPONSABILITE ET EFFICACITE

Nous proposons pour le centre ville une réorganisation globale des activités économiques culturelles et festives de la ville, pour plus de lisibilité et d'efficacité : **Un comité de pilotage unique, sous l'autorité directe du Maire.**

Ce comité réunira :

- L'association des commerçants du centre ville
- Le comité des fêtes
- Le service culturel
- L'office de tourisme intercommunal

Objectif : travailler ensemble, avec une stratégie commune d'animation, de communication et d'occupation de l'espace public.

Pour notre liste, le commerce n'est pas seulement un enjeu économique mais il a également des conséquences sur :

- La vie quotidienne
- l'attractivité immobilière
- Le tourisme
- L'image et l'âme de la ville.

C'est pour cela que le commerce sera directement rattaché au Maire qui engagera pleinement sa responsabilité.

Une Assemblée générale sera organisée dès le début mandat

Dans les premiers mois, une grande assemblée plénière réunissant tous les acteurs économiques albenassiens(commerçants et artisans ,professions libérales, médecins, assureurs mécènes) sera organisée.

Elle aura pour but :

- de partager une vision claire
- de construire une stratégie collective et durable
- de redonner de l'espoir.

Des actions spécifiques seront menées à destination des non adhérents de l'association des commerçants, afin d'élargir la dynamique. Car c'est bien la survie de notre ville qui se joue.

INCIVILITES TRANQUILLITE ET CADRE DE VIE

Sécurité et tranquillité

- Réorganisation des horaires d'intervention de la police municipale
- Renforcement des effectifs

Vidéoprotection

- Remise en état des caméras défaillantes
- Elargissement du parc de caméras existantes

Cadre de vie et attractivité

- effort massif sur la signalétique, notamment patrimoniale
- fleurissement de la ville quartier par quartier, en lien avec les comités de quartiers et les habitants
- Amélioration des entrées de ville , des trottoirs et des cheminements piétons et plan de végétalisation
- Entretien renforcé des espaces publics

Commerces vacants

- Mobilisation de tous les moyens juridiques existants
- Décoration des vitrines des commerces vacants
- Mise en avant des locaux vacants
- Accompagnement des commerçants sur la clause de voisinage lors du renouvellement des baux ou sur la recherche de locaux.

ANIMATIONS COMMERCIALES ET FESTIVES : UNE VILLE QUI VIT TOUTE L'ANNEE

Grâce au comité de pilotage, nous mettrons en place une stratégie cohérente et continue :

- Animations économiques
- Animations commerciales mensuelles, en lien avec la CCI
- **Animations festives**
 - Animations festives tous les deux mois
 - Retour et valorisation des grands classiques : Carnavals et corsos, Fête des fontaines, Fête de la caillette, Vin dans la ville, Repas intergénérationnels, Halloween
 - Crédit de nouveaux rendez vous : Course des garçons de café, Nocturnes cyclistes, Défilés de mode, Festival médiéval, Etude d'un projet de grande patinoire sur la place du château, capable d'attirer les familles bien au-delà d'AUBENAS
 - Les foires : retour à leurs fondamentaux historiques : foire aux chevaux en Novembre, foire de la saint Antoine

Ces projets impliqueront une mobilisation forte des cafés restaurants, une adaptation temporaire du marché et une occupation plus large du centre ville.

Elles seront entièrement repensées avec la mise en avant des produits liés à leur thématique historique , autour des acteurs locaux que sont : **les écoles, les associations culturelles sportives et économiques, les commerces et les métiers.**

UNE VILLE QUI S'ADAPTE AUX SAISONS

Toutes ces actions iront de pair avec une nouvelle gestion de l'espace public :

- boulevard de Vernon piétonnisé selon les événements
- place du château évolutive selon les saisons
- horaires et usages adaptés selon les saisons (période estivale, hivernale, et fêtes de fin d'année)

Nous refusons les promesses faciles qui n'engagent que ceux qui les croient.

Nous choisissons une action crédible et réaliste, un changement global, juste et lisible, pour redonner à AUBENAS les moyens de son rôle de ville centre.



Passionnément Alloenassien!
Max

